NUMERO xxxxxxxxxxxxx.- En la ciudad de xxxxxxxxxxxxx , a las once horas del día once de mayo del año dos mil . Ante míxxxxxxxxxxxxxxx Notario,con tarjeta de identificacion tributaria número xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx de este domicilio, comparece la señora xxxxxxxxxxxxxxxxx , de xxxxxxxxxxx años de edad, de Oficios Domésticos, del domicilio dexxxxxxxxxxxxx , quien firma "xxxxxxxxx", a quien conozco é identifico por medio de su Documento Unico de Identidad número xxxxxxxxxxxxxxxxx y con Número de Identificación Tributaria xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Y ME DICE: Que en este acto recibe a título de mutuo, de parte de la señoraxxxxxxxxxxxxxx de xxxxxxxxxxxxx años de edad, de Oficios Domésticos, del domicilio dexxxxxxxxxxxxxxxxx , portadora de su Documento Unico de Identidad número xxxxxxxxxxxxxxxx, y con Número de Identificación Tributaria xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx , la cantidad dexxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, para el plazo de UN AÑO a contar de esta fecha Prorrogable por otro período igual siempre y cuando se encuentre al día con los intereses, al interés delxxxxxxxxxx por ciento mensual, pagadero en la siguiente forma: INTERESES MENSUALMENTE Y EL CAPITAL Y LOS RESPECTIVOS INTERESES AL VENCIMIENTO DEL PLAZO o su PRORROGA. El plazo de la obligación caducará y la acreedora podrá exigir el pago total de la deuda en cualquiera de los siguientes casos: por la falta de pago del capital y de los intereses en la forma estipulada, por acción ejecutiva en contra de la deudora, iniciada por terceras personas o por cualquier acción que pudiere afectar la posesión o dominio, sobre los inmuebles dados en garantía, por la negativa del Registro de Hipotecas a inscribir esta escritura tal como se ha otorgado, también se obliga la deudora a pagar los gastos que hiciere su acreedora en el cobro de la deuda, inclusive también los gastos personales, aunque no hubiere condenación en costas, o por cualquier acción que pudiere afectar la posesión o dominio, sobre los inmuebles dados en garantía. GARANTIA HIPOTECARIA: Para garantizar las obligaciones estipuladas en esta escritura, contraídas por ella constituye a favor de su acreedora PRIMERA HIPOTECA: sobre los siguientes inmuebles: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxi(DESCRIBIR GARANTIA) Inscrito a su favor el cien por ciento del derecho de la propiedad bajo la Matrícula Número xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Asiento xxxxxxxx, del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la xxxxxxxx Sección dexxxxxxxxxxxxx del Departamento de xxxxxxxxxxxx.. En la hipoteca constituida quedan comprendidas todas las mejoras presentes y futuras de los inmuebles dados en garantía y para los efectos legales de remate o adjudicación judicial los valúa en la cantidad mutuada, valúos cuyos efectos legales le expliqué a la compareciente. Para los efectos legales de este contrato, señala como domicilio especial la ciudad dexxxxxxxxxxxx , a cuyos tribunales se somete en caso de acción judicial, renuncia al derecho de apelar del decreto de embargo, sentencia de remate y demás providencias alzables del juicio ejecutivo que se promoviere o de sus incidentes, relevando de la obligación de rendir fianza, al depositario de los bienes que se embarguen el cual será nombrado por la acreedora. Yo, el Notario HAGO CONSTAR: Que hice a la compareciente la advertencia que indica el Artículo Treinta y Nueve de la Ley de Notariado y Artículo Doscientos Veinte del Código Tributario. La compareciente me declara bajo juramento no poseer inmuebles de naturaleza rústica que excedan de los límites establecidos por la Ley. Así se expresó la compareciente a quien le expliqué los efectos legales de esta escritura y leída que se la hube íntegramente en un solo acto no interrumpido, ratificó su contenido y firmamos. DOY FE.-